



Tesla Patricios II – Oficinas AAA en Alquiler

**AV. CASEROS 3039
PARQUE PATRICIOS**

Características

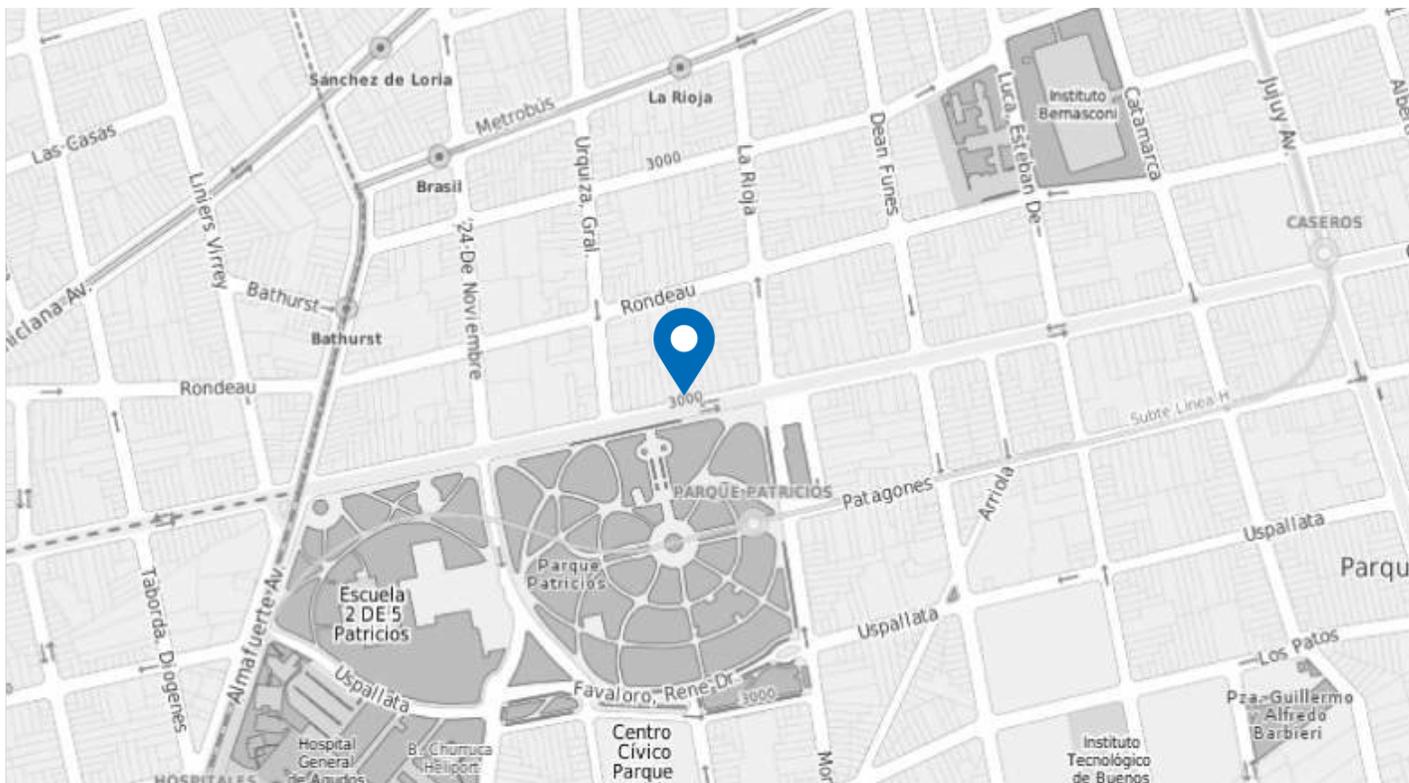
- Edificio desarrollado en 3SS, PB, 11 pisos.
- Hall de ingreso doble altura con control de acceso.
- 9 ascensores Mitsubishi de alta velocidad.
- Basamento Comercial, Gimnasio Megatlon, Starbucks & Banco ICBC
- Multi espacio para eventos con terraza perimetral en piso 11 operado por PISO ONCE.
- Auditorio 160m2 (Capacidad 10 a 120 personas) en Piso 11
- Espacio Gastronómico para 300 personas sentadas en piso 11 con vistas a Parque Patricios. Soluciones “ad-doc” y delivery interno para todas las empresas ocupantes.
- Oficinas totalmente equipadas y listas para entrar.
- Grupos electrógenos de 1600 KVA para abastecimiento del 100% del edificio.
- Certificación LEED Silver.
- Programa de experiencias ALDEA, comunidad orientada a realizar experiencias educativas, vida sana, ocio, música , gastronomía e intercambio de ideas.

Superficie y Precios

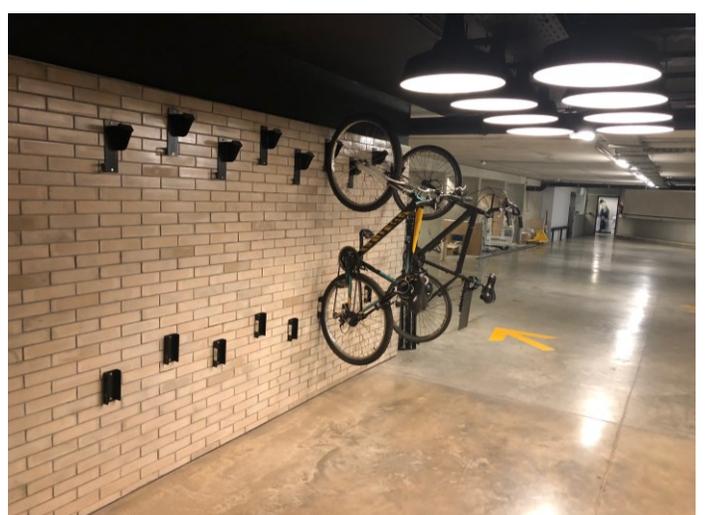
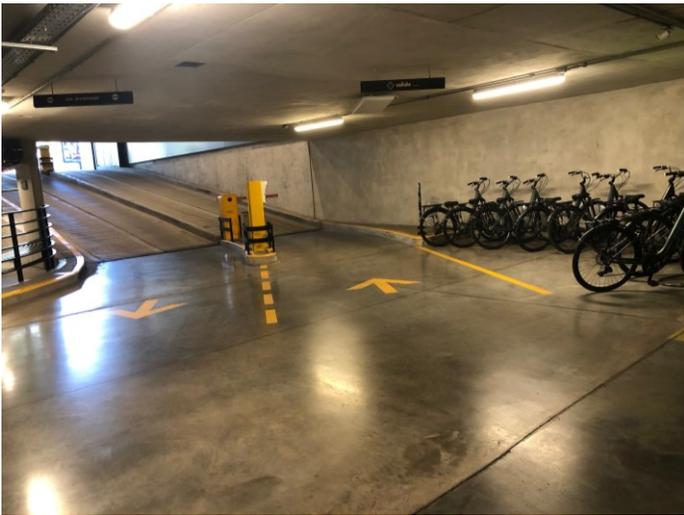
Piso	Oficina	Superficie (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US\$ + IVA + Gastos)	Estado
5°	502	880	9	US\$ 26.400	Totalmente Equipada
Total 5°	501 + 502	1.290	13	US\$ 38.700	Totalmente Equipada
10°	1001	400	4	US\$ 12.000	Totalmente Equipada
Total	3 UF	1690	17	US\$ 50.700	

Ubicación

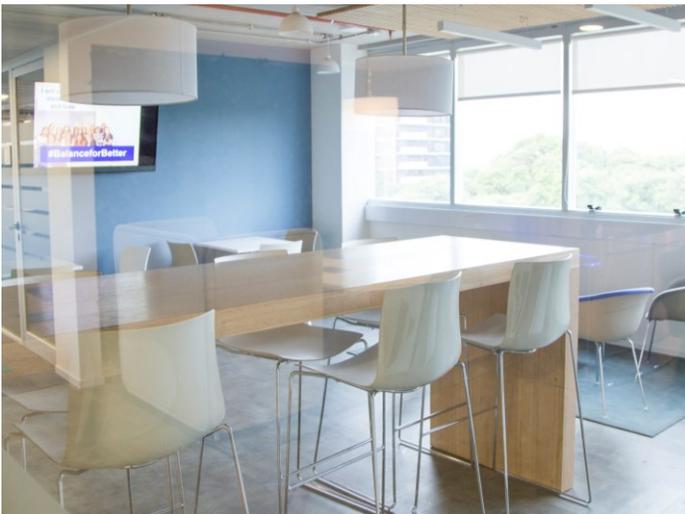
- Edificio ubicado en el Distrito Tecnológico, Av. Caseros 3039, frente al Parque Patricios.
- Cuenta con buen acceso vehicular y a través de medios de transporte públicos (colectivos, trenes y subte).
- Frente a la estación "Parque Patricios" Subte H
- En la intersección de Av. Caseros y La Rioja, epicentro comercial del Distrito Tecnológico



Fotos



Fotos Piso 5°



Fotos Piso 10°



Fotos Piso 11°



Planos

PLANTA PISO 5 (501+502)

Oficina 501 + 502

1290 m²

Planta libre con equipamiento de alta gama, salas equipadas y moderna decoración. Lista para ingresar.

1170 m²
de alfombra

11
Phone boxes

116
Puestos de
trabajo de 1.40 m

2
Informal
meeting

3
Salas de reuniones
para 12 personas

4
Salas de reuniones
para 08 personas

3
Salas de reuniones
para 06 personas

5
Salas de reuniones
para 04 personas

1
Coffee área

1
Braek área



PLANTA 10° PISO (1001)

Oficina 1001

200 m² / 400 m²

--> Oficina neutra y totalmente equipada.
Lista para terminación "ad-hoc" en función
de cada necesidad.

--> Divisible en dos semi-pisos de 200m²

362 m²
de alfombra

1
Coffee área

35
Puestos de
trabajo de 1.50 m

1
Server
área

1
Sala de reuniones
para 22 personas

1
Salas de reuniones
para 06 personas

1
Sala de reuniones
para 10 personas



Propuesta de Valor + Recorridos Virtuales

Propuesta de Valor

- ✓ Oficinas completamente equipadas y listas para empezar a trabajar con posibilidad de personalización del lay-out a la medida de la empresa.
 - Puestos de trabajo con silla ergonómica con apoya brazos, conectado con 2 tomas de tensión y una de datos
 - Salas de Reunión equipadas con monitores.
 - Detección y Extinción de Incendios por Sprinklers
 - ✓ Membresía Megatlon sin cargo hasta 65p.
 - ✓ Programa de experiencia Aldea con beneficios en comercios y actividades recreativas en el edificio.
 - ✓ Recepcion y gestión de correo y paquetería.
 - ✓ Servicio diario de limpieza y recolección de residuos (opcional con cargo)
-
- **OFICINAS PISO 5TO = [RECORRIDO VIRTUAL “CLICK AQUI”](#)**
 - **PISO ONCE, AUDITORIO = [RECORRIDO VIRTUAL “CLICK AQUI”](#)**
 - **EXPERIENCIA ALDEA= WWW.ALDEANOS.COM**

Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa